

**RİZE İL ÖZEL İDARESİNE AİT 3 ADET RİZEDEN MAĞAZASININ 36 AY SÜREYLE  
KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ'NE AİT  
İDARİ ŞARTNAME**

**İşin Konusu**

**Madde 1 -** Bu şartname Rize-Artvin Havalimanında, Rize Çay Çarşısında ve ŞİMAL AVM'de Rize İl Özel İdaresi tarafından kullanılan "RİZEDEN" mağazalarının, bu şartname ve eklerinde belirtilen özel hükümler doğrultusunda gerçek ya da tüzel kişiler tarafından kira karşılığı işletilmesine (işletme hakkının kiralınmasına) ilişkin hususları kapsar.

**İhalenin Şekli**

**Madde 2 -** İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif usulü (Açık Artırma) ile yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat**

**Madde 3 -** Söz konusu ihale **27.11.2024** Çarşamba Günü Saat: **11:00**'da Rize İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile yapılacaktır.

**İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar**

**Madde 4 -**

**4.1.** Açık Teklif sureti ile yapılacak ihaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerin;

- a) İhaleye katılım dilekçesi
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İhale tarihine göre 6 ay içinde alınmış iş veya ikametgah adreslerini gösterir bir belgeyi ve Nüfus Cüzdanı suretini,
  - 1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
  - 2) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) Geçici Teminat, (Geçici teminat bedeli Rize İl Özel İdaresi'nin Halk Bankası Rize Şubesi nezdinde bulunan TR85 0001 2009 6900 0006 0000 09 hesabına yatırılacaktır.)
- g) İmzalanmış idari şartnamesi,
- h) Kayıtlı olduğu odadan ihale tarihli güncel kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge,
- i) Bağlı olduğu vergi dairesi, ili ve numarasını gösterir belge,

**4.2.** İstekliler istenilen belgelerin aslını ya da noter tasdikli suretlerini verecektir. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynısıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce idare tarafından görülerek "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de tekliflerine ekleyebilirler.

**4.3.** Ortak Girişimler ihaleye katılamayacaktır.

**İhaleye Katılamayacak Olanlar**

**Madde 5 -** Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar

**RİZE İL ÖZEL İDARESİNE AİT 3 ADET RİZEDEN MAĞAZASININ 36 AY SÜREYLE  
KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ'NE AİT  
İDARİ ŞARTNAME**

- 5.1.** İhaleyi yapan idarenin;
- İta amirleri,
  - İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
  - (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (İkinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
  - (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).
- 5.2.** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
- 5.3.** Bu şartnamenin 17'nci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunanlar.
- 5.4.** Yukarıda belirtilen şahıslardan ihaleye katılanların tespiti halinde, alınan geçici teminat gelir kaydedilir, gelir kaydedilen geçici teminat ile ilgili olarak hiçbir hak iddia edilemez.
- 5.5.** Gerekliyse ilgililer hakkında Devlet İhale Kanunu'nun 83,84 ve 85'inci maddesi uyarınca kovuşturma açılır.

**Geçici Teminat Tutarının Yatırılacağı Yer ve Saat**

**Madde 6 -**

- 6.1.** Açık teklif usulüyle ihaleye katılacaklardan, muhammen bedelin en az % 3'ü oranında geçici teminat alınır.
- 6.2.** Teminatların, İdarenin banka hesabına yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.
- 6.3.** Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir
- Tedavüldeki Türk Parası
  - Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
  - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

**Geçici teminatın serbest bırakılması/iadesi**

**Madde 7 –**

- 7.1.** İhalenin tamamlanmasından sonra en avantajlı 1. teklif sahibi istekliler dışında kalan isteklilerin geçici teminatları, mesai saatleri içinde teminat alındıklarına İhale Komisyonu Başkanlığı tarafından "İade edilmesinde sakınca bulunmamaktadır" şerhi düşülerek imzalandıktan sonra alındı karşılığı iade edilir.
- 7.2.** Üzerinde ihale kalan istekli, kesin ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde ihale bedelinin % 6 oranındaki kesin teminatı vermek zorundadır. Söz konusu teminat tutarı, şartname hükümlerine uygun olarak sözleşmenin bitiminden sonraki 45 (kırkbeş) gün içerisinde, ilgilinin isteği üzerine iade edilir.

**Teklifin Dili**

**Madde 8 -** Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.

**Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi**

**Madde 9 -** İsteklilerin tekliflerini Türk Lirası (TL) olarak vermeleri zorunludur.

**RİZE İL ÖZEL İDARESİNE AİT 3 ADET RİZEDEN MAĞAZASININ 36 AY SÜREYLE  
KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ'NE AİT  
İDARİ ŞARTNAME**

**Alternatif Teklifler**

**Madde 10-** İhale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif verilemez. Açık Artırma Usulü yapılacak ihalelerde ise teklifler komisyon huzurunda sözlü olarak verilir. Artırma sonucunda en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi son teklif olarak tutanağa bağlanır.

**Teklif Fiyata Dahil Olan Masraflar**

**Madde 11-** İstekliler tekliflerini belirlerken, İhale ve sözleşme taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim, harç ve benzeri giderler, her türlü sigorta giderleri, işletilecek mağazanın elektrik, doğalgaz, su vb. aboneliklerine ait fatura bedelleri, mağazaların bulunduğu binaların ortak giderleri ve her türlü bakım onarım giderlerinin yükleniciye ait olduğunu dikkate alacaklardır.

**İhale Esnasında Uyulacak Kurallar**

**Madde 12-**

**12.1.** Açık teklif usulüyle ihalede aşağıdaki kurallara uyulur;

**12.1.1.** Açık teklif usulüyle ihale; İhale Komisyonu Başkanı tarafından açılarak, ihaleye ilişkin gerekli açıklamalar yapıp, işlemlerin tamamlandığı ve ihale düzeninin sağlandığı anlaşıldıktan sonra ihaleye başlanır.

**12.1.2.** İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**12.1.3.** İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

**12.1.4.** Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

**12.1.5.** Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

**12.1.6.** İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

**12.1.7.** Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

**12.1.8.** İhale, kira bedeli için en yüksek teklifi veren istekliye bırakılır.

**12.1.9.** İhale esnasında bu şartnamenin 12'nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadıkları belirlenenler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesi uyarınca, yasaklama kararı alınıp alınmadığına bakılmaksızın derhal İhale Komisyonu kararı ile ihale yerinden uzaklaştırılırlar.

**İhale Sonucunun Karara Bağlanması**

**Madde 13-**

**13.1.** İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

**13.2.** İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzasına alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

**RİZE İL ÖZEL İDARESİNE AİT 3 ADET RİZEDEN MAĞAZASININ 36 AY SÜREYLE  
KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ'NE AİT  
İDARİ ŞARTNAME**

Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci 7'nci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

- 13.3.** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içinde istekli, kesin teminatı yatırmak, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminat gelir kaydedilir.

**İhalenin İptali**

**Madde 14 -**

- 14.1.** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 14.2.** Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 14.3.** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- 14.4.** Bu madde uyarınca ihalenin iptali halinde, istekli tazminat veya faiz talebinde bulunmayacağını ihaleye katılmakla kabul etmiş sayılır.

**İhalenin Onaylanmasını Müteakip Yapılacak İşlemler**

**Madde 15 –**

- 15.1.** İhale kararının onaylanıp istekliye bildirilmesini müteakip aşağıdaki hususlara uyulur;
- 15.1.1.** Üzerine ihale bırakılan istekli, bu şartnamenin 13'üncü maddesine göre onaylanan ihale kararının, aynı maddede belirtilen şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içinde, sözleşme yapmak zorundadır.
- 15.1.2.** Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminat gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa kesin teminat gelir kaydedilir.

**İhalenin Sözleşmeye Bağlanması**

**Madde 16-**

- 16.1.** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içinde istekli, kesin teminatı yatırmak, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.
- 16.2.** Bu madde uyarınca ihalenin iptali, sözleşmenin feshi hallerinde, istekli tazminat veya faiz talebinde bulunmayacağını ihaleye katılmakla kabul etmiş sayılır.
- 16.3.** İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve yüklenici tarafından imzalanır.

**Yasak Fiil ve Davranışlar İle Bunlara Uymamanın Cezası**

**Madde 17-**

- 17.1.** Açık teklif usulü ile ihale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;
- a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla açık artırmaya ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

**RİZE İL ÖZEL İDARESİNE AİT 3 ADET RİZEDEN MAĞAZASININ 36 AY SÜREYLE  
KİRALANMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ'NE AİT  
İDARİ ŞARTNAME**

- b) İhale esnasında isteklileri tereddüte düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağrıya ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,
- c) Sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak.

Bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84 ve 85'inci maddeleri uygulanır.

**Şartnamede Hüküm Bulunmayan Haller**

**Madde 18-** Bu şartname ve ekleri ile satış sonrası düzenlenecek ihale kararında hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

**Diğer Hususlar**

**Madde 19-**

- 19.1.** İhaleye katılanlar bu şartname ve eklerindeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılırlar. Şartname eki listeler şartname kapsamında olup, istekli ihale kararındaki hükümlerle birlikte bu şartname ve eklerindeki tüm hükümlere uymak zorundadır.
- 19.2.** İhale üzerinde kalan firma (Kiracı) "Rizeden" Markasını Rize İl Özel İdaresi adına tescilini sağlayacak olup tescil işlemleri ile ilgili tüm giderler ilgili firma/kişi tarafından karşılanacaktır.
- 19.3.** Yüklenici her mali yıl sonunda RİZEDEN Mağazalarından elde ettiği net karının yüzde beşini (%5) her yıl Mayıs ayı sonuna kadar Rize İl Özel İdaresine ait Halk Bankası Rize Şubesi nezdinde bulunan TR85 0001 2009 6900 0006 0000 09 hesabına işletme bedeli olarak yatıracak, yıllık net karına ait ispatlayıcı belgeleri İdareye sunacaktır.

İş bu şartname 19 (ondokuz) maddeden ibarettir.

**İSTEKLİ**

**İDARE**